

	B'Property Building	Woning Select
	Brandpolis 'Alle risico's behalve ...'	Brandpolis 'Genoemde gevaren' (brand, storm, ...)
Voorwaarden die van toepassing zijn	<ul style="list-style-type: none"> • Alle Risico's behalve ...: GE3087-05/2019 • Bijzondere Voorwaarden B' Property- Building: 01.2020 • Basis en aanvullende waarborgen van Athora Woning Premium: GE3125 - 05/2019 Titel A (artikels A1-A9.2,A9.2,A9.5,A9.7-A15) • Machinebreuk: conform artikels 9, 10, 101, 101A, 101B, 102 en 103 van de Algemene Voorwaarden 'Alle Risico's Behalve' Athora Belgium GE3087 - 05/2019 	Algemene Voorwaarden Woning Select: 0096-2037B0000.12-01022021
Voor welk gebouw?		
Appartements- en kantoorgebouwen	<ul style="list-style-type: none"> • In gedwongen mede-eigendom (verzekerd kapitaal gebouw min. € 400.000, niet geïndexeerd) • Niet in gedwongen mede-eigendom enkel indien voldaan aan 2 voorwaarden: <ul style="list-style-type: none"> • Leeftijd gebouw is max. 20j • Verzekerd kapitaal is min. €1.000.000,00 • Serviceflats, assistentiewoningen, co-housing, co-wonen, gemeenschaps-huizen en leefgemeenschappen in mede-eigendom 	<ul style="list-style-type: none"> • In gedwongen mede-eigendom • Niet in gedwongen mede-eigendom • Serviceflats, assistentiewoningen, co-housing, co-wonen, gemeenschaps- huizen en leefgemeenschappen
Welke schade is verzekerd?		
Gebouw en inhoud	<ul style="list-style-type: none"> • Alle materiële schade aan en de verdwijning van de verzekerde goederen veroorzaakt door een plotselinge, onvoorziene of onafwendbare gebeurtenis, tenzij de schade is uitgesloten • Verzekeringen voorzien in Woning Premium. Bijv. natuurrampen, storm en de aanvullende verzekeringen • Extra uitbreidingen. Bijv. opzoekkosten van een lek in een leiding • Opzettelijke feiten zijn gedekt • Verwijdering en terugplaatsing van voorwerpen op een waterdichte bekleding • Schade aan onroerende goederen ook in geval van leegstand • Ongewilde verbeteringen • Inhoud van de VME: automatisch verzekerd tot 17.718,38 EUR* • Verzekering Machinebreuk (zie verder) • ... 	<ul style="list-style-type: none"> • Materiële schade veroorzaakt door een verzekerd gevaar, tenzij de schade is uit- gesloten • Beperkte extra uitbreidingen. Bijv. opzoekkosten van een lek in het dak zijn niet verzekerd • Inhoud van de VME: niet automatisch verzekerd • De VME kan: <ul style="list-style-type: none"> – een verzekering voor de inhoud nemen, of – de uitbreiding Building Select nemen. Inhoud is verzekerd tot 13.130,43 EUR* • Geen verzekering Machinebreuk

Onroerende verfraaiingen aangebracht door een mede-eigenaar	Na taxatie: steeds inbegrepen in het verzekerde bedrag gebouw.	Niet automatisch inbegrepen.
Onroerende schade tgv diefstal, vandalisme, graffiti	Verzekerd zonder limiet Ook igv leegstand van de verzekerde lokalen 9.213,56 EUR* Ook bij diefstal van <i>onderdelen</i> van het gebouw tot 17.718,38 EUR*	Verzekerd tot 16.413,04 EUR* Niet verzekerd
Diefstal van inhoud van de VME	<ul style="list-style-type: none"> • Diefstal ook verzekerd zonder sporen van inbraak in de inkomhal tot 1.181,23 EUR* • Tot 8.859,19 EUR* igv diefstal met inbraak 	<ul style="list-style-type: none"> • Diefstal is enkel verzekerd als de VME de verzekering diefstal neemt en mits sporen van inbraak.
Onrechtstreekse verliezen	<ul style="list-style-type: none"> • Automatisch verzekerd tot 10% van de schadevergoeding met een max. van 11.812,25 EUR* • Mits bewijs van de gemaakte kosten: tot 29.530,63 EUR* 	Keuzeverzekering
Waterinsijpeling via gevels, ramen, deuren, balkons, terrassen of loggia's	Verzekerd	Niet verzekerd, tenzij de VME de uitbreiding Building Select neemt
Saneringskosten	Tot 27.248,13 EUR* per schadegeval, maar wanneer de tank > 25 jaar oud is bij aanvang van de polis: tot 17.030,07 EUR*	Tot 9.895,63 EUR*, ongeacht de ouderdom van de tank
Franchise natuurrampen (geen Tariferingsbureau)	610 EUR**	123,95 EUR**
Herstel van de tuin, begroeide daken, daktuinen (zonder schade aan de verzekerde goederen)	<ul style="list-style-type: none"> • Oorzaak van de schade aan de tuin moet verzekerd zijn in de polis • Herstelkosten: tot 7.087,35 EUR* • Opruimingskosten: verzekerd 	<ul style="list-style-type: none"> • Oorzaak van de schade aan de tuin moet verzekerd zijn in de polis • Herstelkosten: tot 4.706,49 EUR* • Opruimingskosten: tot 4.706,49 EUR* •
Verplichte bouwnormen	Tot 10 % van het verzekerde bedrag gebouw	Tot 10 % van het verzekerde bedrag gebouw
Verhaal van derden	Tot 619.734,09 EUR**	Tot 3.600.000 EUR** voor materiële en immateriële gevolgschade samen
Verhaal van huurders	Tot 619.734,09** EUR	Tot 3.600.000 EUR** voor materiële en immateriële gevolgschade samen

Afstand van verhaal

T.o.v. de (ver)huurder of gebruiker

Voorzien op voorwaarde dat:

- De huurovereenkomst ook een verzaking van verhaal tegen de mede-eigenaar/verhuurder en de VME vermeldt
- huurperiode max. 6 maanden is (behalve indien huurder of gebruiker geen gast van een hotel of een logementshuis is)

Niet voorzien

T.o.v. verzekerden en de bij hen inwonende personen, gasten, huispersoneel

Alle volgende afstanden van verhaal zijn standaard inbegrepen

Alle volgende afstanden van verhaal zijn niet voorzien

Bloedverwanten in rechte of neergaande lijn, de echtgenoot en de aanverwanten in rechte lijn van de verzekerde

De (schoon)broers en (schoon)zussen van de verzekerden

De syndicus en de commissaris van de rekeningen

De verzekerden voor de schade aan de goederen die voor rekening van derden verzekerd zijn

De natuurlijke en rechtspersonen met min. 50% belangengemeenschap

Klanten van de verzekerden

De naakte eigenaar en de vruchtgebruiker indien het gebouw door één van beiden is verzekerd

De regies en leveranciers van elektriciteit, water, gas of andere nutsvoorzieningen, in de mate waarin de verzekerden tegenover hen afstand van verhaal hebben moeten doen

Evenredigheidsregel		
	Niet van toepassing.	Van toepassing, tenzij anders vermeld in Bijzondere Voorwaarden.
Waardebepaling van het gebouw		
Gebouw < 10.000.000 EUR*	<ul style="list-style-type: none"> • Taxatierooster B'Cover (op basis van de bouwplannen) • Taxatie door Intop (indien geen bouwplannen beschikbaar) 	Ongeacht de waarde van het gebouw: <ul style="list-style-type: none"> • Taxatie via de betontool • Expertise door Baloise Insurance
Gebouw > 10.000.000 EUR*	Expertise door Baloise Insurance	
Machinebreuk		
Voor welke uitrustingen?	Liften, warmtepompen, zonnepanelen, airco-installatie e.d.	Niet verzekerd
Franchise	123,95 EUR**	
* Bedrag tegen ABEX-index 906 ** CPI basis 1981 = 100, basisindex 119,64		

Dit document is uitsluitend bestemd voor professionele verzekeringstussenpersonen en vervangt geenszins de Algemene of Bijzondere Voorwaarden. Het is niet toegelaten om dit document (of een deel ervan) door elektronische middelen of andere middelen te verspreiden onder prospecten of niet-professionele klanten. Heeft uw klant een klacht, dan bent u als makelaar het eerste aanspreekpunt.

