

## Sterke punten Woning Select

Basiswaarborgen	
<b>Brand en aanverwante gevaren</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>nooit aftrek van sleet</b> voor elektrische toestellen bij elektriciteitschade of blikseminslag</li> <li>• <b>schroei schade</b></li> <li>• <b>aanraking</b> door o.a.:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>bomen</b> of takken die op het gebouw en de hierin verzekerde inboedel vallen</li> <li>– <b>delen</b> van het verzekerde <b>gebouw</b> of van een naburig gebouw</li> </ul> </li> <li>• <b>vandalisme</b>, inclusief <b>graffiti</b>, zowel binnen als buiten het gebouw en inbraak schade aan het gebouw: tot 12.500 EUR<sup>1</sup>, zelfs indien enkel inboedel verzekerd is</li> <li>• voor schade aan zonnepanelen: zie rubriek 'Zonnepanelen, zonnecollectoren, windturbines of windmolens'</li> <li>• kosten voor het <b>opsporen van een gaslek</b>, inclusief de herstelling van het lek en de kosten voor het openen en dichten van wanden en vloeren</li> <li>• kosten voor het <b>herinstalleren</b> en/of de <b>aankoop van</b> gecommmercialiseerde <b>standaard-software</b> (als aanvullende waarborg): tot 1.500 EUR<sup>1</sup></li> <li>• dekking voor <b>immateriële schade van derden</b> na brand en ontploffing tot 1.250.000 EUR<sup>2</sup></li> </ul>
<b>Waterschade en schade door stookolie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• accidenteel wegvloeien van water van een <b>zwembad, jacuzzi of vijver</b></li> <li>• <b>meerverbruik van water</b> gedekt tot 1.250 EUR<sup>1</sup> na een gedekt schadegeval</li> <li>• kosten voor het <b>opsporen van een lek</b> bij een gedekt schadegeval</li> <li>• <b>herstelling</b> van het deel <b>van de leiding</b> of de <b>radiator</b> die de schade heeft veroorzaakt</li> <li>• breuk of barst van het aquarium en de gevolgschade aan de <b>inhoud van een aquarium</b></li> <li>• <b>verlies van verwarmingsbrandstof</b> (stookolie)</li> <li>• <b>saneringskosten</b> na het wegvloeien van stookolie gebruikt als verwarmingsbrandstof gedekt tot 15.000 EUR<sup>1</sup></li> </ul>
<b>Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bijgebouwen in <b>lichte materialen</b> en hun inboedel zijn gedekt</li> <li>• <b>bijgebouwen die geheel of gedeeltelijk open zijn</b>: gedekt, ongeacht of ze aanpalend of alleenstaand zijn</li> <li>• <b>afsluitingen en omheiningen</b> gedekt, zelfs onder de vorm van beplantingen</li> <li>• schade aan <b>rolluiken en afdekzeilen van een zwembad of jacuzzi</b></li> <li>• schade aan <b>voorwerpen of materialen buiten het gebouw</b>, die definitief aan het gebouw of het terrein bevestigd zijn</li> <li>• <b>opruimingskosten van bomen</b></li> </ul>
<b>Natuurrampen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>vrijstelling</b>: 123,95 EUR<sup>2</sup> voor risico's gelegen in een laagrisicogebied</li> <li>• <b>inhoud in kelder</b>: gedekt ongeacht de hoogte van de opslag</li> <li>• dekking voor <b>tuinhuisjes, schuurtjes, berghokken</b> en hun inhoud, <b>afsluitingen en hagen</b></li> <li>• <b>tuinen en aanplantingen</b>: gedekt, zelfs zonder schade aan de verzekerde goederen. Herstel van de tuin met gelijksoortige jonge aanplantingen.</li> </ul>
<b>Glasbreuk</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• breuk van <b>beeldschermen</b>: tv-schermen (lcd-, plasmaschermen, ...), parlofoon, beveiligingscamera. Beeldschermen van tablet-pc's en van materiaal in handformaat (gsm, foto toestellen, ...) zijn niet gedekt.</li> <li>• <b>zwembadoverkapping</b> uit glas of lichtdoorlatende kunststofplaten, <b>glas</b> verwerkt in <b>meubilair, glastegels, ...</b></li> <li>• <b>kunstglas</b>: onbeperkt gedekt</li> <li>• gordijnwanden: gedekt</li> <li>• dekking voor <b>geplaatste sanitaire toestellen</b></li> </ul>
<b>Zonnepanelen, zonnecollectoren, windturbines of windmolens</b>	<p>Zonnepanelen, zonnecollectoren, windturbines of windmolens, zelfs indien ze in de tuin staan, zijn gedekt ten belope van het verzekerde kapitaal Gebouw voor de schade door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• (poging tot) <b>diefstal of vandalisme</b></li> <li>• <b>elektriciteit en blikseminslag</b></li> <li>• <b>storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk</b>, indien definitief aan het gebouw of het terrein bevestigd</li> <li>• <b>glasbreuk</b></li> </ul>

<b>Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>burenhinder</b> gedekt o.b.v. art. 544 BW</li> <li>• <b>zonnetenten, uithangborden, reclamepanelen en lichtreclames</b></li> <li>• <b>tuinen en terreinen</b> ongeacht hun oppervlakte</li> </ul>
<b>Alle Risico's Homecomputer</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>alle onvoorziene en plotse schade</b> aan homecomputer (vaste computer en laptop) tot 3.500 EUR<sup>1</sup> die eigendom zijn van de verzekeringnemer of van de bij hem inwonende personen</li> <li>• vergoeding in <b>nieuwwaarde</b></li> <li>• dekking in het verzekerde gebouw, op het adres vermeld in de Bijzondere Voorwaarden of in de <b>studentenkamer of studentenstudio</b></li> </ul>
<b>Keuzewaarborgen</b>	
<b>Diefstal</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• standaarddekking: 50 % in <b>eerste risico</b></li> <li>• <b>vandalisme</b> (inclusief graffiti) aan of (poging tot) diefstal van de inboedel</li> <li>• <b>per voorwerp of collectie</b>: tot 15.000 EUR<sup>1</sup> alsook de bewezen waardevermindering van een collectie tot 3.500 EUR<sup>1</sup></li> <li>• <b>juwelen</b>: tot 15 % van het verzekerde kapitaal Inboedel met een maximum van 15.000 EUR<sup>1</sup></li> <li>• <b>waarden</b> tot 3.500 EUR<sup>1</sup></li> <li>• <b>tuin- en zwembadmeubelen op binnenplaatsen, balkons of (dak)terrassen of in tuinen</b>: tot 3.500 EUR<sup>1</sup></li> <li>• diefstal met braak in een <b>alleenstaand afgesloten bijgebouw</b>: tot 10.000 EUR<sup>1</sup></li> <li>• diefstal van stookolie uit een tank: tot 5.000 EUR<sup>1</sup></li> <li>• inboedel in de <b>studentenkamer of studentenstudio</b>: <ul style="list-style-type: none"> <li>– in België: ten belope van het verzekerde kapitaal Diefstal zoals voorzien in de polis</li> <li>– buiten België (in EU): tot 6.000 EUR<sup>1</sup></li> </ul> </li> <li>• inboedel in <b>vakantieverblijf</b>: tot 10.000 EUR<sup>1</sup></li> <li>• <b>vervanging van sloten</b> van de toegangsdeuren van het gebouw of kosten voor digitale hercodering van de sloten met een maximum 1.500 EUR<sup>1</sup>: <ul style="list-style-type: none"> <li>– zonder toepassing van de vrijstelling</li> <li>– in geval van <b>diefstal of verlies</b> van sleutels, ook van de sleutels van de <b>(bank)kluis</b></li> </ul> </li> </ul>
<b>Surround Package</b>	Voor meer informatie: zie fiche Surround Package
<b>Diefstal Fiets</b>	Voor meer informatie: zie fiche Diefstal Fiets
<b>Safe Home Assistance</b>	Voor meer informatie: zie fiche Safe Home Assistance
<b>Diversen</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• antieke meubelen, kunstvoorwerpen, collecties, juwelen, voorwerpen van edelmetaal, zeldzame of kostbare voorwerpen in <b>vervangingswaarde</b></li> <li>• <b>steeds 100 % vergoeding</b>, ook bij niet-wederopbouw of niet-wedersamenstelling</li> <li>• bij een verzekering in <b>nieuwwaarde</b>: enkel aftrek van het deel van het <b>sleetpercentage dat 30 % overschrijdt</b></li> <li>• <b>medische kosten</b> na een gedekt schadegeval: tot 25.000 EUR<sup>1</sup></li> <li>• <b>voorschot tot 10.000 EUR<sup>1</sup></b> indien financiële middelen van verzekerde na schade ontoereikend zijn</li> <li>• geen toepassing van de <b>evenredigheidsregel</b> indien de schade ≤ 3.500 EUR<sup>1</sup> (excl. BTW)</li> </ul>
<b>Baloise Assistance</b>	
Tel: + 32 3 870 95 70 - Fax: + 32 3 533 77 75 - <a href="mailto:assistance@baloise.be">assistance@baloise.be</a>	
Voor meer informatie: zie fiche Baloise Assistance	

Voor de exacte modaliteiten van de waarborgen verwijzen wij naar de Bijzondere en de Algemene Voorwaarden van de polis. De gebruikte begrippen moeten gelezen worden zoals zij in de begripsomschrijvingen van de Algemene Voorwaarden zijn omschreven.

1 tegen ABEX 690

2 tegen index consumptieprijzen 119,64 (basis 1981)

## Uw veiligheid, onze zorg.

[www.baloise.be](http://www.baloise.be)

Baloise Belgium nv – Verzekeringsonderneming toegelaten onder codenr. 0096 met FSMA-nr. 24.941 A  
 Maatschappelijke zetel: City Link, Posthofbrug 16, 2600 Antwerpen, België – Tel.: +32 3 247 21 11  
 Zetel: Marsveldstraat 23, 1050 Brussel, België – Tel.: +32 2 773 03 11  
[info@baloise.be](mailto:info@baloise.be) – [www.baloise.be](http://www.baloise.be) – RPR Antwerpen – BTW BE 0400.048.883 – IBAN: BE31 4100 0007 1155 – BIC: KREDBEBB  
 Baloise Insurance is de handelsnaam van Baloise Belgium nv.